

Số: 718...../TB-CCTHADS
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Sơn Tây, ngày 27 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, diện tích 372 m² (Trong đó đất ở tại đô thị 300 m², đất trồng cây lâu năm 72 m² Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trầm, (nay là: Số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trầm, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, vào sổ số H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: từ ngày 27/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Trụ sở: Đường La Thành - phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS Tp. Hà Nội;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

